

SOMMAIRE

1ERE PARTIE : DIAGNOSTIC TERRITORIAL	9
PRESENTATION ET SITUATION DE LA COMMUNE	10
1. L'histoire	10
A. Les implantations du Néolithique	10
B. La période antique.....	10
C. Le monde médiéval	10
D. De la Renaissance aux temps modernes.....	13
2. Un positionnement stratégique.....	16
A. Positionnement géographique et administratif	16
B. Positionnement au regard des infrastructures routières et ferroviaires.....	19
LE CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE.....	20
1. Saint Martin de Crau dans les différentes échelles de territoire.....	20
A. Le territoire départemental et régional	20
B. Le territoire du Pays d'Arles.....	21
C. Le territoire intercommunal	21
D. Le territoire communal.....	21
2. Structure démographique	23
A. Evolution de la population.....	23
B. Les composantes des taux de variation.....	23
C. Structure de la population	24
D. Taille des ménages.....	27
3. Mutations sociales	28
A. Les catégories socioprofessionnelles et les formations.....	28
B. Les indicateurs de revenus	30
4. Synthèse des enjeux en matière de démographie.....	31

LE CONTEXTE URBAIN	32
1. Evolutions de l'urbanisation	32
A. L'urbanisation avant 1950	32
B. L'urbanisation entre 1950 et 1966.....	32
C. L'urbanisation entre 1966 et 1987	33
D. L'urbanisation postérieure à 1987.....	33
E. Les projets d'urbanisation récents	33
2. Organisation urbaine	36
A. Le village de Saint Martin de Crau (centre historique)	36
B. Le centre urbain	38
C. Caphan – les Angelets – Mas de Moussier	40
D. Les zones d'activités	41
3. L'évolution de la densité	45
4. Synthèse	45
 LE CONTEXTE DU PARC DE LOGEMENTS	 46
1. Evolution et caractéristiques du parc immobilier	46
A. Age du parc	46
B. Evolution du parc de logements	46
C. Dynamique récente de la construction neuve.....	47
D. Composition du parc	48
E. Le parc social.....	49
2. Analyse du marché immobilier	50
A. Le marché de l'accession.....	50
B. Le marché de la location.....	51
C. La demande de logements sociaux.....	52
3. Synthèse	52
 L'ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE ET L'EMPLOI	 53
1. Les caractéristiques de la population active et de l'emploi	53
A. Une population active en baisse.....	53
B. Une disparité des actifs hommes et femmes encore présente.....	53

C. La répartition de la population active par secteurs d'activité, catégories socioprofessionnelles et statuts d'emplois	54
D. Un taux de chômage relativement stable mais élevé.....	55
E. Les déplacements domicile/travail.....	56
2. L'emploi des zones d'activités.....	56
A. Les zones d'activités économiques communales	57
B. Les zones d'activités économiques d'intérêt communautaires	58
C. Les autres activités économiques (EPC France, Eurengo-bausse, maréva)	64
3. Le tissu commercial.....	65
A. Le centre-ville	66
B. Les zones artisanales du Cabrau et du Salat	69
C. Le Trident	70
D. Mas Planton	70
E. La rue du Soleil	71
F. Le Domaine du Lac.....	71
G. Caphan	71
H. Droit de préemption sur les fonds de commerce et les fonds artisanaux et les baux commerciaux.....	71
4. Les activités agricoles.....	72
A. Les exploitants	72
B. Les exploitations agricoles.....	73
C. Les cultures et zones AOC.....	74
D. Les élevages	76
E. La transhumance.....	77
5. Les activités touristiques	79
A. Les capacités et typologie de l'hébergement	80
B. La restauration	80
C. Les activités culturelles et de découvertes.....	81
LES EQUIPEMENTS ET LES DEPLACEMENTS.....	82
1. Les équipements.....	82
A. Les structures à destination de la petite enfance.....	82
B. Les équipements scolaires.....	82
C. Les équipements sanitaires et sociaux.....	84

D. Les équipements socioculturels et patrimoniaux	85
E. Les équipements culturels	86
F. Le service à la population	86
G. Les équipements sportifs	87
H. Les équipements touristiques	88
I. Les équipements de sécurité	88
J. L'aire d'accueil des gens du voyage	88
K. Synthèse des enjeux en matière d'équipement et risques environnementaux	88
2. Les déplacements	89
A. Le réseau routier	89
B. Le réseau de transport en commun	90
C. Le réseau ferré	91
D. Les déplacements doux	92
E. Le stationnement	93
F. L'accessibilité des personnes handicapées et à mobilité réduite	94
LE POS EN VIGUEUR	95
1. Historique du POS révisé	95
2. Le découpage du territoire en zones	97
Les Zones Urbaines	97
Les Zones Naturelles	98
3. Analyse de la réglementation urbaine	99
Le zonage	99
Le règlement	99
L'article 11 sur l'aspect extérieur	100
2EME PARTIE : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	101
ANALYSE DE L'ETAT INITIAL	102
1. Caractéristiques du patrimoine communal	102
A. Le milieu physique	102
B. Biodiversité et milieux naturels	120

C. Le patrimoine architectural ou bâti	128
D. Composition des unités paysagères.....	131
2) Les dispositifs d'inventaire et de protection des milieux naturels	138
A) Les mesures d'inventaires	138
B) Les protections existantes des milieux naturels	147
3. La définition des trames verte et bleue	180
A. Echelle supra-communale	180
B. Réservoirs de biodiversité sur Saint Martin de Crau	184
C. Définition des continuités écologiques sur le territoire communal	186
D. Fragilités et menaces	211
4. Les risques et nuisances	215
A. La pollution de l'air	215
B. Le risque d'inondation	217
C. Le risque incendie	223
D. Le risque canicule	223
E. Le risque sismique	223
F. Le risque mouvement de terrain	224
G. Le risque transport routier ou ferroviaire de matières dangereuses	224
H. Le risque lié aux canalisations de transport de matières dangereuses	224
I. Le risque industriel et technologique	227
J. Le risque nucléaire	229
K. Les risques de pollution	230
5. Les ressources naturelles	233
A. Les carrières.....	233
B. Les énergies renouvelables.....	233
C. L'eau potable.....	233
6. Le traitement des eaux résiduaires urbaines	237
7. La gestion des déchets	240
A. Situation actuelle	240

B. Pour les ordures ménagères.....	241
C. Pour les emballages ménagers recyclables.....	241
D. Pour le verre	243
E. Déchetterie	243
F. Pour les déchets d'activités de soins à risques infectieux	243
G. Pour les déchets provenant du marché	243
3EME PARTIE : EXPLICATIONS DES CHOIX.....	244
CHOIX DES SITES OUVERTS A L'URBANISATION.....	245
1. Analyse générale des choix de développement urbain au regard de l'environnement	245
A. Au regard des milieux naturels / de la biodiversité	245
B. Au regard du paysage.....	246
C. Au regard d'une cohérence écologique.....	247
D. Au regard des nuisances et des sources de pollution.....	247
E. Au regard des risques.....	247
F. Au regard des ressources naturelles	248
2. Analyse générale des choix de développement de centrales photovoltaïques au sol au regard de l'environnement.....	248
A. Le développement du photovoltaïque au sol à court terme	248
B. Le développement du photovoltaïque au sol à long terme	248
3. Caractéristiques des sites étudiés dans le cadre de l'évaluation environnementale	250
CHOIX REGLEMENTAIRES.....	296
1. Analyse du zonage et du règlement des zones urbaines et à urbaniser	296
A. Présentation et évolution de la zone UA : une zone à forte densité permettant de structurer le centre ville	296
B. Présentation et évolution de la zone UB : des poches favorables à une densité élevée et au renouvellement urbain	297
C. Présentation et évolution de la zone UC : une zone à densité moyenne sur des quartiers résidentiels existants	299
D. Présentation et évolution de la zone UD : une zone spécifique au hameau de Caphan et aux lieux dits Mas Moussier et Anglets de densité mesurée autour de principes d'aménagements forts	300
E. Présentation et évolution de la zone UE	302
F. Présentation et évolution de la zone 1AU	304
G. Présentation et évolution de la zone 2AU.....	304

2. Présentation et évolution de la zone A.....	305
3. Présentation et évolution de la zone N	306
4EME PARTIE : EVALUATION DES INCIDENCES DU PLAN LOCAL D'URBANISME SUR L'ENVIRONNEMENT ET DEFINITION DES MESURES DE SA PRESERVATION ET DE SA MISE EN VALEUR	308
INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES A L'ECHELLE COMMUNALE	309
1. Milieux naturels / biodiversité et corridors écologiques et paysages.....	309
A. Incidence du développement urbain	309
B. Mesures limitatives	309
C. Indicateurs de suivi.....	319
2. Risques et nuisances	319
A. Incidence du développement urbain	319
B. Mesures règlementaires limitatives	320
C. Actions limitatives	322
D. Indicateurs de suivi.....	322
3. Ressource en eau	323
A. Incidence du développement urbain	323
B. Actions limitatives	323
C. Indicateurs de suivi.....	323
INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES A L'ECHELLE DES SITES OUVERTS A L'URBANISATION	324
INCIDENCES DU PLU SUR LE RESEAU NATURA 2000 ET MESURES D'INSERTION	341
BILAN DE LA CONSOMMATION D'ESPACE	363
5EME PARTIE : COMPATIBILITE DU PLU AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX	371
DIRECTIVE TERRITORIALE D'AMENAGEMENT (DTA).....	372
SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX (SDAGE).....	372

SCHEMA DEPARTEMENTAL DES CARRIERES	373
PLAN REGIONAL POUR LA QUALITE DE L'AIR PACA (PRQA)	375
PLAN DE DEPLACEMENTS URBAINS (PDU)	375
PLAN DEPARTEMENTAL D'ELIMINATION DES DECHETS MENAGERS ASSIMILES	376
SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE	376
CHARTRE DU PARC NATUREL REGIONAL ALPILLES ET DIRECTIVE PAYSAGE ALPILLES	378
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT	381
RESUME NON TECHNIQUE / METHODE EMPLOYEE POUR REALISER L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	384
RESUME NON TECHNIQUE	385
METHODOLOGIE RETENUE POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE ET DESCRIPTION DE LA MANIERE DONT ELLE A ETE MENE	390